

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЕК"

Российская Федерация, 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турхтинные острова, д. 6, лит. А, пом. 28, АСТИ

Тел./ факс: 7104141, 025 201 E-mail: 7104432@lenweb.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

25 АЕН 2015
И Р И Н И Т О
ВСЕГО ЛИСТОВ
ИЦЕНКО А.О.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ КОМИТЕТА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

" 18 " 12 2015 года

1. Застройщик/технический заказчик **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕК»**

(наименование застройщика или технического заказчика, номер

свидетельство № 47 003182394 от 22.08.2013, ОГРН 1134703005865, ИНН 4703136066,

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турхтинные острова, д. 6, лит. А, пом. 28,

и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес,
тел./факс: (812) 448-87-57/448-87-58

телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные,

2. Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс
место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

(наименование объекта капитального строительства,

Корпус 1: общая площадь – 55 148,29 кв. м, количество этажей – 16-19, количество квартир – 970,

общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 35 727,64 кв. м, общая площадь

встроенных помещений – 675,67 кв. м

краткие проектные характеристики: общая площадь объекта, количество этажей,

количество и общая площадь квартир - для многоквартирного дома)

Корпус 2: общая площадь – 10 645,48 кв. м, количество этажей – 18, количество квартир – 204,

общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7 348,38 кв. м

Наземная закрытая автостоянка: общая площадь – 1 951,60 кв. м, количество этажей – 2,

Количество машино-мест – 76.

3. Адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи»

(почтовый или строительный адрес)

4. Земельный участок принадлежит: **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕК»**

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица)

на праве **собственности**

(собственность, аренда и т.д.)

предоставляющие документы: свидетельство о государственной регистрации права, выдано

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

(вид документа, кем выдан, номер и дата)

Ленинградской области от 28.12.2014 № 47-АВ 101438

6. Начало строительства (реконструкции) декабрь 2015

(дата начала работ)

7. Окончание строительства (реконструкции) декабрь 2018

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство: №47-РУ47504307-182К-2015 от 07.12.2015, выдано Комитетом

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

8.2. Заключение экспертизы проектной документации: №4-1-1-0048-15 от 27.11.2015,

выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области», (номер и дата выдачи заключения,
наименование выдавшей его организации, реквизиты свидетельства об аккредитации юридического лица,
свидетельства №РОСС RU.0001.610100 от 28.03.2013, №РОСС RU.0001.610148 от 19.08.2013
выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

8.3. Проектная документация: Шифр 147/15 в количестве томов,
(шифр проектной документации)

разработанная: Общество с ограниченной ответственностью «Мавис-Монолит»

(наименование организации, разработавшей проектную документацию,

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 16, тел./факс:
(812) 448-87-57/448-87-58

адрес места нахождения, тел./факс)

утвержденная:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕК»

(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию,

дата, номер приказа о ее утверждении)

авторский надзор будет осуществляться:

да/нет

Общество с ограниченной ответственностью «Мавис-Монолит»

(необязательно зачеркнуть)

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 16,

(наименование организации, уполномоченной на осуществление авторского надзора, адрес места нахождения, тел./факс)
тел./факс: (812) 448-87-57/448-87-58

Руководитель проекта Дроздов Роман Сергеевич, тел./факс: (812) 448-87-57/448-87-58

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего надзор, тел./факс)

на основании договора
договор № 147/АН от 08.12.2015г.

(дата, номер договора, предусматривающего осуществление авторского надзора)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

№ 6/н от 22.09.2015

Общество с ограниченной ответственностью «Тайвола-холдинг», тел./факс: (812) 337-60-72, 337-68-96

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

8.5. Общий и специальный (е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ

Общий журнал работ

(перечень журналов)

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять:

Общество с ограниченной ответственностью «Мавис», тел./факс: (812) 448-87-57/448-87-58

(наименование организации, тел./факс)

на основании:

Договор №2-147/У от 04.03.2015

(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий технического заказчика)

10. Строительный контроль возлагается на: Общество с ограниченной ответственностью

«Мавис-СТРОЙ», Россия, 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6,

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

лит. А, пом. 8, тел./факс: (812) 448-87-57/448-87-58

Начальник отдела технического надзора Маркелов Александр Владимирович,

тел./факс: (812) 448-87-57/448-87-58

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего строительный контроль, тел./факс)

11. Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

«Мавис-Монолит», Россия, 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Тухуманные острова, д. 6, лит. А, пом. 16, тел./факс: (812) 448-87-57/448-87-58

на основании договора № 1-147/П от 08.12.2015г.

(дата, номер договора подряда)

производителем работ назначен:

(фамилия, имя, отчество работника)

Начальник участка Белькевич Михаил Юрьевич

на основании приказа (распоряжения)

Приказ от 08.12.2015 №1

(дата, номер документа о назначении работника)

12. Источник финансирования: собственные средства, средства участников долевого строительства

(федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет,

собственные средства, средства участников долевого строительства)

Сроки выполнения работ:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	К.1,2: 05.16; К.3: 02.17
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	К.1,2: 08.16
Монтаж конструкций надземной части	К.1,2: 02.17; К.3: 05.17
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	К.1,2,3: 06.17; К.3: 07.17
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	К.1,2,3: 09.17
Монтаж инженерных систем и оборудования	К.1,2: 06.17; К.3: 07.17

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Изменение параметров объекта	-

Интересы застройщика/технического заказчика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочен представлять:

Лоткова Ирина Олеговна

(Ф.И.О. должностного лица)

по доверенности № б/н

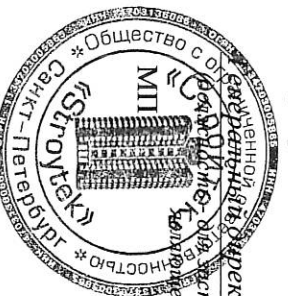
от 01.12.2015

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждено. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

генеральный директор ООО «Стройтек»

М.П. ООО «Стройтек» (подпись) М.А. Ковальчук (фамилия, инициалы)



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

объект: Многоэтажный жилой комплекс», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
 СОАЗТ "Ручьи", кадастровый номер участка 47:07:0722001:365

Неп.п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Проектная документация (Стадия "П")				
Раздел 1. Книга 1	147/15-ПЗ	Пояснительная записка.		
Книга 1.1	147/15-ПЗ.ИРД	Исходно-разрешительная документация		
Раздел 2. Книга 2.1.	147/15- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка		
Раздел 3.	147/15 - АР	Архитектурные решения		
Книга 3.1	147/15-1-АР	Корпус 1. Архитектурные решения		
Книга 3.2	147/15-2-АР	Корпус 2. Архитектурные решения		
Книга 3.3	147/15-3-АР	Корпус 3. Архитектурные решения		
Раздел 4.	147/15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
Книга 4.1	147/15-1-КР	Корпус 1. Конструктивные решения.		
Том 4.1.1	147/15-1/1.1-КР	Корпус 1 Секция 1. Конструктивные решения.		
Том 4.1.2	147/15-1/1.2-КР	Корпус 1 Секция 2. Конструктивные решения.		
Том 4.1.3	147/15-1/1.3-КР	Корпус 1 Секция 3. Конструктивные решения.		
Том 4.1.4	147/15-1/1.4-КР	Корпус 1 Секция 4. Конструктивные решения.		
Книга 4.2	147/15-2-КР	Корпус 2. Конструктивные решения.		
Книга 4.3	147/15-3-КР	Корпус 3. Конструктивные решения.		
Раздел 5	147/15-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 5.1	147/15-ЭО	Система электроснабжения		
Книга 5.1.1	147/15-ЭО.ЭМ	Внутреннее электроосвещение и электрооборудование		
Том 5.1.1.1	147/15-1-ЭО.ЭМ	Корпус 1. Секции 1.1-1.4. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование		
Том 5.1.1.2	147/15-2-ЭО.ЭМ	Корпус 2. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование		
Том 5.1.1.3	147/15-3-ЭО.ЭМ	Корпус 3. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование		
Книга 5.1.2.	147/15-КЛ-ЭС	Внутримощаочные сети электроснабжения		
Том 5.1.2.1	147/15-КЛ-0.4-ЭС	Внутримощаочные сети электроснабжения.		
Том 5.1.2.2	147/15-КЛ-0.4-ЭН	Кабельные линии 0,4 кВ		
Подраздел 5.2	147/15-ВК	Система водоснабжения		
Книга 5.2.1	147/15-ВК.1	Внутренние сети водоснабжения		
Том 5.2.1.1	147/15-1-ВК.1	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Внутренние сети водоснабжения		
Том 5.2.1.2	147/15-2-ВК1	Корпус 2. Внутренние сети водоснабжения		
Том 5.2.1.3	147/15-3-ВК1	Корпус 3. Внутренние сети водоснабжения		
Книга 5.2.2	147/15-НВ-ВК	Наружные сети водоснабжения		
Подраздел 5.3	147/15-НК	Система водоотведения		
Книга 5.3.1	147/15-ВК.2	Система водоотведения. Внутренние сети		
Том 5.3.1.1	147/15-1-ВК.2	Корпус 1. Секции 1.1-1.4. Внутренние сети водоотведения		
Том 5.3.1.2	147/15-2-ВК2	Корпус 2. Внутренние сети водоотведения		
Том 5.3.1.3	147/15-3-ВК2	Корпус 3. Внутренние сети водоотведения		
Книга 5.3.2.	147/15-НК-ВК	Наружные сети водоотведения.		
Подраздел 5.4	147/15-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Книга 5.4.1	147/15-ОВ.1	Системы отопления и теплоснабжения calorиферов систем механической вентиляции		

Том 5.4.1.1	147/15-1-ОВ.1	Корпус 1. Система отопления и теплоснабжения калориферов.	
Том 5.4.1.2	147/15-2-ОВ.1	Корпус 2. Система отопления здания	
Книга 5.4.2.	147/15-ОВ.2	Системы общеобменной и противодымной вентиляции зданий жилого комплекса	
Том 5.4.2.1	147/15-1-ОВ.2	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Система общеобменной и противодымной вентиляции здания	
Том 5.4.2.2	147/15-2-ОВ.2	Корпус 2. Система общеобменной и противодымной вентиляции здания	
Том 5.4.2.3	147/15-3-ОВ.2	Корпус 3. Система общеобменной и противодымной вентиляции здания	
Книга 5.4.3.	147/15-ИТП. ТМ	Индивидуальный тепловой пункт зданий. Тепломеханическая часть	
Том 5.4.3.1	147/15-1/1.1-1.2-ИТП. ТМ	Корпус 1. Секция 1.1-1.2. ИТП ТМ жилых зданий	
Том 5.4.3.2	147/15-1/1.3-1.4-ИТП. ТМ	Корпус 1. Секция 1.3-1.4. ИТП ТМ жилых зданий	
Том 5.4.3.3	147/15-2-ИТП. ТМ	Корпус 2. ИТП ТМ жилых зданий.	
Том 5.4.3.4	147/15-1-ИТП. ТМ1	Корпус 1. ИТП ТМ1 встроенных помещений.	
Книга 5.4.4.	147/15-ИТП. АТМ	Индивидуальный тепловой пункт зданий. Автоматизация оборудования	
Том 5.4.4.1	147/15-1/1.1-1.2-ИТП. АТМ	Корпус 1. Секция 1.1-1.2. ИТП АТМ жилых зданий	
Том 5.4.4.2	147/15-1/1.3-1.4-ИТП. АТМ	Корпус 1. Секция 1.3-1.4. ИТП АТМ жилых зданий	
Том 5.4.4.3	147/15-2-ИТП. АТМ	Корпус 2. ИТП АТМ жилых зданий.	
Том 5.4.4.4	147/15-1-ИТП. АТМ1	Корпус 1. ИТП АТМ1 встроенных помещений.	
Книга 5.4.6.	147/15-ТС	Тепловые сети	
Подраздел 5.5	147/15-СС	Сети связи	
Книга 5.5.1	147/15-СС.ПС	Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
Том 5.5.1.1	147/15-1-СС.ПС	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
Том 5.5.1.2	147/15-2-СС.ПС	Корпус 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
Том 5.5.1.3	147/15-3-СС.ПС	Корпус 3. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
Книга 5.5.2	147/15-АОВ	Автоматизация систем вентиляции. АОВ	
Том 5.5.2.1	147/15-1-АОВ	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Автоматизация систем вентиляции.АОВ	
Том 5.5.2.2	147/15-2-АОВ	Корпус 2. Автоматизация систем вентиляции.АОВ	
Том 5.5.2.3	147/15-3-АОВ	Корпус 3. Автоматизация систем вентиляции	
Книга 5.5.3	147/15-АППЗ	Система управления огнезадерживающими клапанами и противодымной защитой. АППЗ	
Том 5.5.3.1	147/15-1-АППЗ	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Система управления огнезадерживающими клапанами и противодымной защитой. АППЗ	
Том 5.5.3.2	147/15-2-АППЗ	Корпус 2. Система управления огнезадерживающими клапанами и противодымной защитой. АППЗ	
Том 5.5.3.3	147/15-3-АППЗ	Корпус 3. Система управления огнезадерживающими клапанами и противодымной защитой. АППЗ	
Книга 5.5.4	147/15-АВК	Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения.	
Том 5.5.4.1	147/15-1-АВК	Корпус 1.Секция 1.1-1.4 Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения.	
Том 5.5.4.2	147/15-2-АВК	Корпус 2. Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения.	
Книга 5.5.5	147/15-СС.СКУД	Система контроля и управления доступом. СКУД	
Том 5.5.5.1	147/15-1-СС.СКУД	Корпус 1 Секция 1.1-1.4. Система контроля и управления доступом. СКУД	
Том 5.5.5.2	147/15-2-СС.СКУД	Корпус 2. Система контроля и управления доступом. СКУД	
Том 5.5.5.3	147/15-3-СС.СКУД	Корпус 3. Система контроля и управления доступом. СКУД	
Книга 5.5.7	147/15-СС.СТС	Сети телефонной связи. СТС	

Том 5.5.7.1	147/15-1-СС.СТС	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Сети Телефонной Связи. СТС	
Том 5.5.7.2	147/15-2-СС.СТС	Корпус 2. Сети Телефонной Связи. СТС	
Книга 5.5.8	147/15-СС.РФ	Система проводного радиовещания. Присоединение к РАСЦО и оповещени по сигналам ГО и ЧС. РФ	
Том 5.5.8.1	147/15-1-СС.РФ	Корпус1. Секция 1.1-1.4. Система проводного радиовещания. РФ	
Том 5.5.8.2	147/15-2-СС.РФ	Корпус 2. Система проводного радиовещания. РФ	
Книга 5.5.9	147/15-СС.СКПТ	Система коллективного приема телевидения. СКПТ	
Том 5.5.9.1	147/15-1-СС.СКПТ	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Система коллективного приема телевидения. СКПТ	
Том 5.5.9.2	147/15-2-СС.СКПТ	Корпус 2. Система коллективного приема телевидения. СКПТ	
Книга 5.5.10	147/15-СС.ДП	Диспетчеризация. ДП	
Том 5.5.10.1	147/15-1-СС.ДП	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Диспетчеризация. ДП	
Том 5.5.10.2	147/15-2-СС.ДП	Корпус 2. Диспетчеризация. ДП	
Книга 5.5.11	147/15-СС.НСС	Наружные Сети Связи. НСС	
Книга 5.5.12	147/15-СС.ГА	Корпус 3. Система контроля загазованности. ГА	
Книга 5.6	147/15-ТХ	Корпус 1. Технологические Решения. ТХ	
Раздел 6	147/15-ПОС	Проект организации строительства. ПОС	
Раздел 8.		Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ООС1	
Книга 8.1	147/15-ООС1	Защита от шума. ООС2	
Книга 8.2	147/15-ООС2	Архитектурно-строительная акустика. ООС3	
Книга 8.3	147/15-ООС3	Расчеты инсоляции и КЕО.	в 2-х частях
Книга 8.4	147/15-ООС. Инс.		
Раздел 9	147/15-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10	147/15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 10.1	147/15-ЭЭФ	Корпус 1. Секция 1.1-1.4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 10.1.1	147/15-1-ЭЭФ.		
		Корпус 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 10.1.2	147/15-2-ЭЭФ.	Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 12.1	147/15-ТВЭ		
Приложения:			
		Технический отчет по производству инженерно-геологических изысканий. М 1:500.	
		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	
		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	